

Bureaux / Locaux professionnels, 106 m2, Charleville-Mézières (08000) en France

Annonce **C1302949** postée le **19/mars/2025**

Description de l'activité

Ensemble immobilier Idéal pour Développer Votre ActivitéImaginez-vous dans un espace professionnel où chaque détail a été soigneusement conçu pour maximiser votre productivité et votre confort. Ce local professionnel, situé dans un environnement dynamique et bien desservi, est l'endroit parfait pour développer votre activité. Le logement de fonction de 106m2 intégré offre une solution pratique et économique, permettant à vos employés ou à vous même de vivre à proximité du lieux de travail, réduisant ainsi les trajets quotidiens et améliorant la qualité de vie. Situé à seulement 5minutes à pied de plusieurs commodités essentielles, cette immeuble est idéal pour ceux qui recherchent un emplacement central et pratique. Vous trouverez à proximité un collège, une alimentation générale, plusieurs restaurants et un parc et jardin pour des pauses détente. De plus, plusieurs médecins généralistes sont accessibles à seulement 10minutes à pied, assurant ainsi une proximité des services de santé. Pour ceux qui ont besoin de se déplacer rapidement, plusieurs bus sont à 5minutes à pied, offrant une connexion facile et rapide vers d'autres parties de la ville. Un hôpital est également accessible en seulement 5minutes en voiture, garantissant une sécurité et une tranquillité d'esprit supplémentaires. Ne manquez pas cette opportunité unique de transformer votre vision professionnelle en réalité. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir par vous-même pourquoi ce local professionnel est le choix idéal pour votre entreprise. Honoraires inclus de 6.31% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 230 000 €. Classe énergie F, Classe climat F. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gov. fr.

Surface commerciale : 106 m²

Surface totale : 106 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé
Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **244 520 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **230 007 €**
Montant honoraires : **6.3 %**

Localisation

Localisation : **Charleville-Mézières (08000), Ardennes, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants* à Charleville-Mézières : **46 400 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.