

## Deux lots de 69 m2, Aix-les-Bains (73100) en France

Annonce **C1302948** postée le **19/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Savoie - Aix-les-Bains (73100) : A vendre les murs de 2 lots en copropriété pour une surface totale de 69 m2 :

- Un lot comprenant 1 studio.
- Un lot comprenant un local commercial et 1 studio, avec de nombreuses possibilités d'aménagement.

Locaux pouvant être vendus vides.

- Taxe foncière : 1 048 €.
- Charges de copropriété mensuelles : 60 €.
- Prix : 265 000 € hors les honoraires. Les honoraires de 8 % HT sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 69 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 69 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **286 200 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **265 000 €**  
Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Aix-les-Bains : **27 531 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**