

Bar, Restaurant licence IV 140 couverts avec terrasse en plein centre d'une ville de 3000 habitants, proche de Vallet (44330) en France

Annonce **C1302936** postée le **19/mars/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique, proche de Vallet (44330) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant vintage de 390 m² avec une salle de jeux/lecture (billard, baby foot, jeux de société) Licence IV (plus de 5000 €).

- Au rez de chaussée, une grande salle d'événementiels (60 places assises), jeux de lumière professionnelle spectacles (organisés tout le long de l'année par une association de la commune), cuisine à aménager en professionnel.
- Au sous-sol, une deuxième grande salle pouvant accueillir plus de 80 personnes avec cuisine et WC.
- Une grande terrasse extérieure avec estrade pouvant accueillir des spectacles ou événements familiaux.
- Plusieurs autres salles sont à disposition au rez de chaussée pouvant accueillir stockage ou salles complémentaires de restauration.
- Salle de séminaires.
- Un logement avec 4 chambres, bureau, salle de bain est à disposition pour y vivre ou sous louer.
- État très propre.

Local idéalement placé au cœur d'une ville de 3000 habitants, la zone de chalandise dépasse les 20 000 habitants à 15 min en voiture, 50 places de parking à proximité.

Chiffre d'affaires donné à titre indicatif car géré une fois par semaine par une association d'animation de la commune.

Loyer total de 1600 € HT/mois.

Convierait parfaitement pour une première affaire ou un professionnel averti, amoureux des spectacles et événementiels.

Possibilité d'acheter les murs commerciaux d'ici 3 ans pour 250 000 € net vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **140**

Surface commerciale : 390 m²

Surface totale : 473 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **21 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : à proximité de Vallet (44330), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : ville de (2 000 à 10 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.