

Local, usage professionnel et/ou commercial de 1620 pi2 dans une zone dynamique,, Nice (06000) en France

Annonce **C1302932** postée le **19/mars/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes (06) : A vendre, proche du centre de Nice (06000), un local à usage professionnel et/ou commercial sur 2 niveaux :

- Au rez-de-chaussée : Un espace de réception de 23,5 m2, un bureau de 22 m2, un coin cuisine, une salle d'eau avec WC ainsi qu'un bureau indépendant de 21 m2. Longueur vitrine 4,60m.
- Au sous-sol, une salle réunion de 45 m2 et un espace de rangement de 20 m2. Accès à une cours intérieure.

Le local bénéficie de 4 entrées différentes. Climatisation professionnelle. Rideau de fer à larges maillons style banque.

Bel emplacement à :

- 800 mètres d'une gare ferroviaire.
- 350 mètres du tramway.
- 200 mètres d'une voie rapide.
- 10 minutes de l'aéroport international de Nice, etc.

A noter, la possibilité de transformation du local en appartement.

Nombre de lots de la copropriété : 8, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1600 € soit 133 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 1 620 pi²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **495 900 CAD**

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

