

**Boulangerie, Pâtisserie, Terminal de cuisson, Sandwicherie / Snack,  
Restauration rapide 20 couverts avec terrasse dans un quartier résidentiel en  
plein développement,, Eaunes (31600)**

Annonce **C1302930** postée le **19/mars/2025**

### **Description de l'activité**

---

Haute Garonne - Eaunes (31600) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie (point chaud) située sur le secteur de Muret ; un emplacement de premier ordre dans un quartier résidentiel en plein développement, à proximité d'un rond-point stratégique, bénéficiant d'une belle visibilité. La zone commerciale environnante offre un grand parking, attirant ainsi un fort passage.

Établissement de 110 m2 composée de :

- Une boutique moderne et chaleureuse avec une salle de dégustation de 20 places, offrant un cadre agréable et contemporain.
- Un fournil en excellent état, associé à une salle de préparation parfaitement équipée.
- Deux grandes chambres froides (négative et positive) pour une gestion optimale des produits.
- Des vestiaires pour le personnel (hommes et femmes) et des sanitaires publics aux normes.
- Une terrasse de 20 places pour profiter des journées ensoleillées. Aucun travaux à prévoir.

Chiffre d'affaires annuel en augmentation constante.

EBE retraité 2024 : 68 471 €.

Opportunités de développement : Actuellement axée sur le snacking, cette affaire offre un fort potentiel d'extension avec la possibilité d'ajouter un salon de thé ou une petite restauration à emporter et sur place.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 200 €

#### **Éléments chiffrés :**

CA	275 000 EUR
EBE	68 000 EUR

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **120 000 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **Eaunes (31600), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Eaunes : 4 728 ( **sos villages** )

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**