

**Boulangerie, Pâtisserie, Terminal de cuisson, Sandwicherie / Snack,
Restauration rapide 20 couverts avec terrasse dans un quartier résidentiel en
plein développement,, Eaunes (31600) en France**

Annonce **C1302930** postée le **19/mars/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Eaunes (31600) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie (point chaud) située sur le secteur de Muret ; un emplacement de premier ordre dans un quartier résidentiel en plein développement, à proximité d'un rond-point stratégique, bénéficiant d'une belle visibilité. La zone commerciale environnante offre un grand parking, attirant ainsi un fort passage.

Établissement de 110 m² composée de :

- Une boutique moderne et chaleureuse avec une salle de dégustation de 20 places, offrant un cadre agréable et contemporain.
- Un fournil en excellent état, associé à une salle de préparation parfaitement équipée.
- Deux grandes chambres froides (négative et positive) pour une gestion optimale des produits.
- Des vestiaires pour le personnel (hommes et femmes) et des sanitaires publics aux normes.
- Une terrasse de 20 places pour profiter des journées ensoleillées. Aucun travaux à prévoir.

Chiffre d'affaires annuel en augmentation constante.

EBE retraité 2024 : 68 471 €.

Opportunités de développement : Actuellement axée sur le snacking, cette affaire offre un fort potentiel d'extension avec la possibilité d'ajouter un salon de thé ou une petite restauration à emporter et sur place.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 2 200 €

Éléments chiffrés :

CA	275 000 EUR
EBE	68 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **120 000 €**

Localisation

Localisation : **Eaunes (31600), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Eaunes : **4 728 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.