

## Boulangerie-pâtisserie avec logement dans le Tarn (81)

### Annonce C1302926 postée le 19/mars/2025

## Description de l'activité

A vendre : Boulangerie-pâtisserie avec logement dans le Tarn.

Une opportunité idéale pour un couple.

Une bonne visibilité : Dans une commune dynamique de plus de 13 000 habitants, avec un stationnement pratique.

Un outil de travail fonctionnel : Magasin de 35 m2 à relooker, fournil + laboratoire pâtisserie de 110 m2 fonctionnels et en bon état général.

Un cadre de vie agréable : Appartement de 65 m2 avec 3 chambres et cour privative.

Détails de l'affaire :

Répartition du chiffre d'affaires : 45 % boulangerie - 15 % viennoiserie - 35 % pâtisserie - 5% salé.

Clientèle fidèle avec CA réalisé quasi en magasin, complété par un dépôt.

Fermeture dimanche après-midi et lundi + 5 semaines de congés annuelles.

Le fonds est exploité par un couple + 1 boulanger à temps partiel (12h semaine).

Loyer avantageux (7 % du CA) avec logement.

Bail neuf.

Vente du fonds avec possibilité d'acquérir les murs.

Départ pour cause de retraite.

Affaire idéale pour un couple en première installation.

Potentiel de développement intéressant.

#### Éléments chiffrés :

Nb pers. 1

Logement de fonction présent : oui

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : titres de la société , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : 90 000 € (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou premiére installation

# Localisation

Localisation : Tarn, Midi-Pyrénées

Indication sur la localisation : ville de ( moins de 2 000 habitants )

## **Photos**

