

Boulangerie, Pâtisserie dans le Tarn (81) en France

Annonce **C1302926** postée le **19/mars/2025**

Description de l'activité

À vendre – Boulangerie-Pâtisserie avec logement dans le Tarn Une belle opportunité pour un couple : Une belle visibilité : et nbsp; dans une commune dynamique de plus de 13 000 habitants, avec un stationnement pratique le long la boutique. Un outil de travail fonctionnel : magasin de 35m² à relooker, fournil + laboratoire pâtisserie de 110m² fonctionnels et en bon état général. Un cadre de vie agréable : appartement de 65m² avec 3 chambres et cour privative, Détails de l'affaire : Répartition du chiffre d'affaires et nbsp; : 45 % boulangerie – 15% viennoiserie - 35 % pâtisserie - 5% salé. Clientèle fidèle avec chiffre d'affaires réalisé quasi exclusivement en magasin, complété par un dépôt. Fermeture dimanche après-midi et lundi + 5 semaines de congés annuelles. Le fonds est exploité par un couple + 1 boulanger à temps partiel (12h semaine). Loyer avantageux (7 % du CA) avec logement – Bail neuf. Vente du fonds avec possibilité d'acquérir les murs. Départ pour cause de retraite. Affaire idéal pour un couple en première installation. Potentiel de développement intéressant.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **86 600 CHF**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Tarn, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

