Pizzeria de 1510 pi2 avec terrasse en Ardèche (07) en France

Annonce **C1302923** postée le **19/mars/2025**

Description de l'activité

Ardèche (07) : A vendre pizzeria 100 % maison, à emporter ou sur place située dans une ville de 17 000 habitants, avec matériel en bon état.

Aucun investissement nécessaire.

Activité stable et rentable depuis de nombreuses années.

Fort potentiel de développement avec une bonne communication.

Pas de salarié à reprendre.

Chiffre d'affaires : 98 k€.

Loyer : 633 € HC/ mois (6.5 % du CA).

EBE retraité : 51 800 €.

Prix du fdc : 86 000 € HAI, soit 1.66 x EBER.

Potentiel de développement et prix attractif.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 1 510 pi²

Surface totale : 1 510 pi²

Loyer mensuel : 1 000 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2025	154 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **135 100 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.