

Pizzeria de 140 m2 avec terrasse en Ardèche (07) en France

Annonce **C1302923** postée le **19/mars/2025**

Description de l'activité

Ardèche (07) : A vendre pizzeria 100 % maison, à emporter ou sur place située dans une ville de 17 000 habitants, avec matériel en bon état.

Aucun investissement nécessaire.

Activité stable et rentable depuis de nombreuses années.

Fort potentiel de développement avec une bonne communication.

Pas de salarié à reprendre.

Chiffre d'affaires : 98 k€.

Loyer : 633 € HC/ mois (6.5 % du CA).

EBE retraité : 51 800 €.

Prix du fdc : 86 000 € HAI, soit 1.66 x EBER.

Potentiel de développement et prix attractif.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 633 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	98 000 EUR
------------	------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **86 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.