

Presse, Tabac, Rapido, 300 m2, Valence (26000) en France

Annonce **C1302922** postée le **19/mars/2025**

Description de l'activité

Opportunité rare ! Entre Vienne et Valence, sur un axe très passant en plein centre-ville, à vendre un fonds de commerce Tabac - Presse - Française des Jeux. Ce commerce, d'une surface de vente de 70m2, réalise un chiffre d'affaires annuel de plus de 485 000 €, dont plus de 180 000 euros de commissions tabac. L'EBE dépasse les 240 000 euros. En plus des activités traditionnelles, l'établissement a su développer un fort potentiel autour de la cigarette électronique, dont le chiffre d'affaires est en constante augmentation, garantissant une excellente rentabilité. La sécurité est assurée avec des équipements complets : alarmes anti-intrusion et volumétriques, rideaux métalliques, vidéosurveillance, protection des vitrines et un coffre scellé. Côté qualité de vie, l'établissement est fermé tous les dimanches et les jours fériés, offrant un équilibre entre activité professionnelle et temps personnel. Prix de vente du fonds de commerce : 589 600 euros. Frais d'agence inclus. Le fonds de commerce est vendu avec les murs commerciaux occupés par le Tabac et une maison d'habitation de 117m2 habitables. Elle comprend un sous-sol complet, un terrain clos de 900m2 et une piscine. Des prestations de qualité pour un cadre de vie agréable. Prix de vente des murs commerciaux, et de la maison : 514 560 euros Honoraires d'Agence Inclus. Affaire clés en main. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'agence Century 21 Entreprise et Commerce.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **567 000 CHF**

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.