

## Local d'activité / Entrepôt, 145 m2, Aubagne dans une zone industrielle (13400) en France

Annonce **C1302915** postée le **19/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Aubagne (13400) : A louer local d'activité offre une surface totale de 145 m2, incluant une mezzanine de 25 m2, idéal pour optimiser l'espace de stockage ou aménager un bureau en hauteur.

Idéalement situé au sein d'une zone industrielle.

Ce bien dispose d'une hauteur sous plafond, permettant un agencement fonctionnel et un stockage en volume.

Il est équipé d'une alimentation électrique en triphasé, idéale pour les équipements nécessitant une puissance élevée.

Son accès est adapté aux véhicules légers et poids lourds, facilitant les livraisons et les opérations logistiques.

Le local est implanté dans un parc sécurisé, offrant un parking privatif pour plus de confort et de praticité.

Son emplacement stratégique, à proximité immédiate des autoroutes A50 et A52, garantit une accessibilité optimale pour l'activité.

Ce bien est proposé à la location sous bail commercial, avec possibilité d'un bail dérogatoire selon les besoins.

**Surface commerciale** : 145 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 145 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 600 TND

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Aubagne (13400), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Aubagne : **47 000 ( ville )**

### Photos

---

