

# Local d'activité / Entrepôt, 180 m2, Aubagne (13400) en France

### Annonce C1302914 postée le 19/mars/2025

## Description de l'activité

Aubagne (13400) : A louer local d'activité d'environ 60 m2 est idéal pour un usage de stockage ou d'atelier artisanal/ industriel.

Ce local bénéficie d'une hauteur sous plafond, permettant un volume de stockage optimisé et l'aménagement d'un espace de travail fonctionnel.

Son accès est facilité pour les véhicules légers et semi-remorques, et il est implanté dans un parc sécurisé disposant d'un parking privatif.

Equipé d'une alimentation électrique en triphasé, il peut accueillir des équipements nécessitant une puissance électrique élevée.

Ce bien est proposé à la location sous bail commercial, avec possibilité de bail dérogatoire selon les besoins du locataire.

Surface commerciale: 60 m<sup>2</sup>

Surface totale: 180 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel : 750 €

#### Informations sur la cession

Prix : 1 500 €

### Localisation

Localisation : Aubagne (13400), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Nombre d'habitants\* à Aubagne : 47 000 ( ville )

#### **Photos**







