

## Local d'activité / Entrepôt, 430 m2, Le Havre dans un quartier dynamique (76600) en France

Annonce **C1302902** postée le **19/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Le Havre (76600) : A louer local d'activités en bon état est idéalement situé dans un quartier dynamique, sur un axe fréquenté.

Il offre une surface totale de 430 m2, incluant un atelier de 257 m2, des bureaux de 147 m2 et des locaux sociaux de 26 m2.

L'atelier est accessible par une porte sectionnelle électrique, facilitant les livraisons.

La construction est en aggloméré avec une charpente métallique, une toiture en fibrociment et un revêtement de sol en dalle béton.

Les bureaux sont bien agencés, comprenant cinq bureaux, une salle de réunion et deux sanitaires, dont un avec douche.

Ce bien est équipé d'une mezzanine de stockage non comptabilisée dans la surface.

**Surface commerciale** : 430 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 430 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Le Havre : **173 142 ( grande ville )**

### Photos

---

