

Chaudronnerie - tuyauterie industrielle proche de Montceau-les-Mines (71300) en France

Annonce **C1302896** postée le **18/mars/2025**

Description de l'activité

Saône et Loire, proche de Montceau-les-Mines (71300) : A vendre une entreprise de chaudronnerie industrielle, avec activité et clientèle grand compte dans le milieu de l'eau et de l'hydraulique équipée en place.

Bâtiment de 1 600 m² pouvant être vendu avec les 100% des parts sociales.

Prix de cession : 1,050 M€.

Apport demandé : 300 000 €.

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 2 500 m²

Points fort :

Monopole.

Loyer mensuel : 7 500 TND

Éléments chiffrés :

	2022	2023
4 755 000 TND	5 989 000 TND	6 201 000 TND
TND	4 199 000 TND	4 907 000 TND
TND	580 000 TND	763 000 TND
TND	TND	TND
TND	266 000 TND	389 000 TND
30 TND	30 TND	30 TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
 Type de cession : titres de la société , murs à vendre si souhaités
 Prix de cession : **3 538 500 TND** FAI (hors prix de l'immobilier)
 Prix de l'immobilier seul : **1 078 400 TND**
 Description de l'immobilier : - Bâtiment bâti d'environ 1000 m².
 - Terrain de 2500 m².
 Apport personnel nécessaire : **1 011 000 TND**
 Profil(s) possible(s) : professionnel(s)
 Type de repreneur recherché : Croissance externe ou professionnel de l'eau.

Localisation

Localisation : à proximité de **Montceau-les-Mines (71300)**, Saône et Loire, Bourgogne

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.