

# Chaudronnerie - tuyauterie industrielle proche de Montceau-les-Mines (71300) en France

### Annonce C1302896 postée le 18/mars/2025

## Description de l'activité

Saône et Loire, proche de Montceau-les-Mines (71300) : A vendre une entreprise de chaudronnerie industrielle, avec activité et clientèle grand compte dans le milieu de l'eau et de l'hydraulique équipe en place.

Bâtiment de 1 600 m2 pouvant être vendu avec les 100% des parts sociales.

Prix de cession : 1,050 M€.

Apport demandé: 300 000 €.

Surface commerciale: 1 000 m<sup>2</sup>

Surface totale: 2 500 m<sup>2</sup>

Points fort : Monopole.

Loyer mensuel: 2 100 CHF

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 311 000 CHF	1 650 000 CHF	1 709 000 CHF
CHF	1 157 000 CHF	1 352 000 CHF
CHF	160 000 CHF	210 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	73 000 CHF	107 000 CHF
10 CHF	10 CHF	10 CHF

Logement de fonction présent : non

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : titres de la société , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : 975 200 CHF FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : 297 200 CHF

Description de l'immobilier : - Bâtiment bâti d'environ 1000 m2.

- Terrain de 2500 m2.

Apport personnel nécessaire : **278 700 CHF**Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Type de repreneur recherché : Croissance externe ou professionnel de l'eau.

# Localisation

Localisation : à proximité de Montceau-les-Mines (71300), Saône et Loire, Bourgogne

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

# **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.