

Local commercial de 265 m2 dans le centre ville,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1302872** postée le **18/mars/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A céder un droit au bail - local commercial situé en centre-ville.

Local d'environ 185 m2 de surface en rez de chaussée et 80 m2 environ en sous-sol.

Bail commercial neuf à la signature.

Conditions financières :

- Loyer : 4 100 € / mois hors charges.

- Prix de cession du droit au bail : 40 000 € net vendeur.

- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 11 846 € HT.

Surface commerciale : 265 m²

Surface totale : 265 m²

Loyer mensuel : 4 100 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **40 000 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.