

## Terrain, Gaillac (81600) en France

Annonce **C1302866** postée le **18/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Terrain constructible et entièrement plat de 915m<sup>2</sup> constitué d'un chemin d'accès et clos ainsi que d'un garage bâti de 21m<sup>2</sup>. Idéal pour votre future habitation à seulement 5minutes de Gaillac. Laissez-vous séduire par ce superbe terrain constructible de 915m<sup>2</sup>, totalement plat et idéalement situé à Brens. Avec une occupation des sols possible de 30 % (COS) ce qui donne 275m<sup>2</sup>, ce terrain offre donc de nombreuses possibilités pour réaliser la maison de vos rêves. Pourquoi ce terrain est fait pour vous ? Viabilisation à proximité, facilitée par la présence du chemin communal. Diagnostics complets réalisés, jusqu'au G2 Professionnel, pour un achat en toute sérénité. Libre de permis de construire, concevez votre projet sans contraintes ! Terrain reculé de la voie publique, garantissant un cadre calme et agréable. Proche des commodités : à seulement 3 km du village, avec école primaire, pharmacie et médecin à moins de 500m. Ne ratez pas cette opportunité unique de construire votre havre de paix dans un environnement privilégié, mêlant tranquillité et proximité des services. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et découvrir ce terrain d'exception. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **73 500 CHF** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Gaillac (81600), Tarn, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Gaillac : **13 462 ( ville )**

### Photos

---



