

## Restaurant, Yverdon-les-Bains en Suisse

Annonce **C1302862** postée le **18/mars/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre un restaurant avec concept unique et forte réputation.

Un établissement avec une identité forte et une clientèle fidèle.

Le restaurant, réputé pour sa spécialité de viande unique, est une véritable institution.

Un cadre chaleureux et authentique

Situé dans un immeuble datant de 1846, ce restaurant allie charme et modernité grâce à une salle principale totalement rénovée. Il se divise en deux espaces distincts :

- Salle type café/bar avec cuisine et bar intégré d'environ 30 places assises pouvant aussi servir de salle à manger.
- Salle de restaurant chaleureuse et élégante de 45 places assises pour une expérience culinaire raffinée.

Un concept rentable avec un fort potentiel de développement.

Chiffre d'affaires en constante progression, atteignant +530'000 CHF en 2024 malgré une ouverture réduite (70%) :

- Fermeture samedi, dimanche, lundi et mardi soir.
- De 6 à 8 semaines de vacances annuelles.

Loyer attractif : 1'930 CHF + 450 CHF de charges.

Clientèle fidèle et sensible aux beaux vins, ouvrant la voie à un concept gastronomique ou axé sur le vin.

Idéal pour un restaurateur passionné.

Restaurant pour un repreneur proposant une cuisine européenne pour maintenir la qualité et la cohérence avec l'offre actuelle.

Grâce à sa réputation bien établie, cet établissement constitue une opportunité pour un entrepreneur souhaitant développer un projet ambitieux tout en bénéficiant d'une clientèle acquise.

- Loyer : 1930 + 450 CHF de charges.
- Environ 80 places assises.
- CA : 530'000 CHF.
- Surface : 190 m<sup>2</sup>.

Nombre de places en salle : **75**

**Surface commerciale** : 190 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 190 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 100 €

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **114 300 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Yverdon-les-Bains, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants\* à Yverdon-les-Bains : **30 250 ( ville )**

## Photos

---

