

## Restaurant licence IV 50 couverts, Rocquigny (08220)

Annonce **C1302837** postée le **18/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Fonds de commerce à vendre - Une opportunité unique pour les passionnés de la restauration Imaginez-vous à la tête d'un fonds de commerce en excellent état, prêt à accueillir vos clients dans un cadre chaleureux et convivial. Ce fonds de commerce, avec une licence IV, est idéal pour les amateurs de gastronomie et les entrepreneurs avisés. Avec une capacité de 50 couverts en salle, ce lieu est parfait pour accueillir des événements privés, des réunions d'affaires ou simplement des repas en famille. Ouvert du mardi au samedi midi et le samedi soir, ce fonds de commerce bénéficie d'une clientèle fidèle et d'un chiffre d'affaires en croissance. En 2023, le chiffre d'affaires s'élève à 194 138 € HT, contre 166 617 € HT l'année précédente, témoignant d'une dynamique positive. Le ticket moyen midi est de 30 €, garantissant une rentabilité solide. Conforme aux normes Etablissement Recevant du Public et PMR, ce fonds de commerce est accessible à tous, y compris aux personnes à mobilité réduite. Les sanitaires sont également présents, assurant le confort de tous vos clients. Le fonds de commerce dispose également d'un logement de fonction, un appartement de 200m<sup>2</sup> à rénover, offrant ainsi un potentiel supplémentaire pour un investissement immobilier. La raison de la vente est la retraite du propriétaire actuel, ce qui représente une opportunité unique pour un nouveau propriétaire de prendre les rênes de ce commerce prospère. Avec un effectif salarial d'une salariée en 3/4 temps (30h/semaine), la gestion du personnel est simplifiée, vous permettant de vous concentrer sur la croissance de votre entreprise. L'EBE (Excédent Brut d'Exploitation) s'élève à 6 593 €, avec un EBE reconstitué de 17 673 €, démontrant une rentabilité solide et un potentiel de croissance. Ce fonds de commerce est une véritable pépite pour les passionnés de la restauration, offrant un cadre idéal pour développer votre activité et réaliser vos rêves culinaires.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 450 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 450 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 800 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **75 600 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rocquigny (08220), Ardennes, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants\* à Rocquigny : **746 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**