

## Camping, 67877 m2 en pleine nature,, Serres (05700)

Annonce **C1302820** postée le **18/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Hautes Alpes - Serres (05700) : Dans un cadre naturel, niché entre la Drôme provençale et les Hautes-Alpes, à vendre un camping 4 étoiles offrant une expérience pour les amoureux de la nature et du confort en plein air. Emplacement privilégié, situé aux portes du parc naturel des baronnies provençales, offrant une vue panoramique imprenable, accès facile aux sentiers de randonnée, rivières et sites de parapente, proximité des marchés provençaux et des vignobles renommés.

Logements insolites et équipements modernes, 36 locatifs : Chalets, tentes lodges, hébergements perchés dans les arbres, pods, cocosweet, etc pour une expérience glamping unique, emplacements spacieux et en terrasses sur 6,8 hectares, offrant intimité et immersion dans la nature, piscine chauffée de 250 m2, idéale pour se détendre avec une vue époustouflante, espace restauration avec Licence IV, cuisine équipée et boutique de produits locaux.

Performances et potentiel, 100 emplacements autorisés, dont 78 aménagés.

Clientèle internationale (40% étrangers), aucun résident à l'année.

Chiffre d'affaires actuel de 300 k€, en progression constante, avec un fort potentiel de développement.

Maison d'habitation type provençale d'environ 110 m2, tout confort, idéale pour vivre à l'année.

Un camping éco-responsable, label "valeurs parc naturel régional", garantissant un engagement environnemental, éclairage solaire, fibre optique, assainissement conforme, réseau électrique performant.

Cadre de vie alliant rentabilité et qualité de vie.

Idéal pour un couple ou une famille avec une première expérience en hôtellerie de plein air.

Apport recommandé : 35%.

Le commerce possède : **une piscine**

Confort : **4 étoiles**

Nombre d'emplacements : **100**

**Surface commerciale** : 67 877 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 67 877 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Éléments chiffrés :

|     |             |
|-----|-------------|
| CA  | 300 000 EUR |
| EBE | 100 000 EUR |

**Logement de fonction présent** : oui

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **1 575 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Serres (05700), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Serres : **373 ( sos villages )**

## Photos

---

