

Garage automobile - réparation et dépannage, proximité de l'autoroute, en Eure et Loir (28) en France

Annonce **C1302806** postée le **18/mars/2025**

Description de l'activité

Eure et Loir (28) : A vendre le fonds de commerce d'un garage automobile toutes marques aux normes, entretien, réparation, ventes VO, dépannage / remorquage autoroute.

Un bâtiment isolé double peau de 1 600 m² entièrement rénové et totalement clos avec portails automatisés, alarme intrusion et périmétrique, vidéo intérieure et extérieure sur un terrain clos de 3 800 m² dont parking goudronné de 800 m². Cet emplacement stratégique situé à deux minutes de l'autoroute a10, péage N.12 Allaines-Mervilliers bénéficie d'une bonne dynamique et d'une clientèle fidèle grâce à la proximité des commerces environnants et varié via autoroute.

Structure composée d'un bureau accueil de 50 m², d'une salle d'attente de 15 m², sanitaires clients de 6 m² (bureau) avec 15 m² (entrée garage), vestiaire pour le personnel de 15 m² avec sanitaire dédié et douche, atelier de 400 m² et 100 m² carrosserie, magasin de pièces détachées, archives, parking intérieur PL, piste de lavage VL/PL, local pneus usagés + stockage véhicules accidentés et parking VL avec borne électrique.

Le matériel atelier est composé de trois ponts 3t, un pont ciseau 3t, un pont 4 colonnes 4t5, banc de géométrie 3d ; tout le matériel pour réparation mécanique et carrosserie dont marbre, cabine de peinture nouvelle norme, cabine de préparation peinture ventilée, postes à soudures basse et haute tension, pointeuses carrosserie multiplies, remorque avec démonte pneus poids-lourds. Piste de lavage aux normes, karcher pro, collecteur d'huile, bacs de recyclage métaux, 10 bacs de rétention (2 fûts) dont 5 pour le recyclage de carburant, liquide de refroidissement, etc.

Activité supplémentaire de dépannages / remorquages certifié Qualicert bénéficiant d'un contrat d'autoroute VINCI autoroute avec 8 dépanneuses poids-lourds dont 2 avec grues, contrat de véhicules de location et service carte grise.

Personnel compétent et présent depuis de nombreuses années (peu de turn-over).

Surface commerciale : 1 600 m²

Surface totale : 3 800 m²

Points fort :

Accès autoroute a10 à 2 minutes du garage avec accès commerce de proximité et contrats d'autoroute.

Loyer mensuel : 3 500 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
688 000 € (HT)	764 000 € (HT)	980 000 € (HT)
84 000 € (HT)	74 000 € (HT)	115 000 € (HT)
20 000 € (HT)	71 000 € (HT)	90 000 € (HT)
30 000 € (HT)	34 000 € (HT)	45 000 € (HT)
124 000 € (HT)	29 000 € (HT)	70 000 € (HT)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **450 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation
Type de repreneur recherché : Connaissance de l'automobile + bonne relation commerciale + disponibilité.

Localisation

Localisation : **Centre en Eure et Loir, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.