

## Garage automobile - réparation et dépannage, proximité de l'autoroute, en Eure et Loir (28) en France

Annonce **C1302806** postée le **18/mars/2025**

### Description de l'activité

Eure et Loir (28) : A vendre le fonds de commerce d'un garage automobile toutes marques aux normes, entretien, réparation, ventes VO, dépannage / remorquage autoroute.

Un bâtiment isolé double peau de 1 600 m2 entièrement rénové et totalement clos avec portails automatisés, alarme intrusion et périmétrique, vidéo intérieure et extérieure sur un terrain clos de 3 800 m2 dont parking goudronné de 800 m2. Cet emplacement stratégique situé à deux minutes de l'autoroute a10, péage N.12 Allaines-Mervilliers bénéficie d'une bonne dynamique et d'une clientèle fidèle grâce à la proximité des commerces environnants et varié via autoroute.

Structure composée d'un bureau accueil de 50 m2, d'une salle d'attente de 15 m2, sanitaires clients de 6 m2 (bureau) avec 15 m2 (entrée garage), vestiaire pour le personnel de 15 m2 avec sanitaire dédié et douche, atelier de 400 m2 et 100 m2 carrosserie, magasin de pièces détachées, archives, parking intérieur PL, piste de lavage VL/PL, local pneus usagés + stockage véhicules accidentés et parking VL avec borne électrique.

Le matériel atelier est composé de trois ponts 3t, un pont ciseau 3t, un pont 4 colonnes 4t5, banc de géométrie 3d ; tout le matériel pour réparation mécanique et carrosserie dont marbre, cabine de peinture nouvelle norme, cabine de préparation peinture ventilée, postes à soudures basse et haute tension, pointeuses carrosserie multiplies, remorque avec démonte pneus poids-lourds. Piste de lavage aux normes, karcher pro, collecteur d'huile, bacs de recyclage métaux, 10 bacs de rétention (2 fûts) dont 5 pour le recyclage de carburant, liquide de refroidissement, etc.

Activité supplémentaire de dépannages / remorquages certifié Qualicert bénéficiant d'un contrat d'autoroute VINCI autoroute avec 8 dépanneuses poids-lourds dont 2 avec grues, contrat de véhicules de location et service carte grise.

Personnel compétent et présent depuis de nombreuses années (peu de turn-over).

**Surface commerciale** : 1 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 3 800 m<sup>2</sup>

#### **Points fort :**

Accès autoroute a10 à 2 minutes du garage avec accès commerce de proximité et contrats d'autoroute.

**Loyer mensuel** : 3 500 €

#### **Éléments chiffrés (HT) :**

	2022	2023
688 000 € (HT)	764 000 € (HT)	980 000 € (HT)
84 000 € (HT)	74 000 € (HT)	115 000 € (HT)
20 000 € (HT)	71 000 € (HT)	90 000 € (HT)
30 000 € (HT)	34 000 € (HT)	45 000 € (HT)
124 000 € (HT)	29 000 € (HT)	70 000 € (HT)

**Logement de fonction présent : oui**

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **450 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation  
Type de repreneur recherché : Connaissance de l'automobile + bonne relation commerciale + disponibilité.

### **Localisation**

---

Localisation : **Centre en Eure et Loir, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**