Gîte, Auberge, Camping, 4530 m2 dans une zone touristique, proche de Font-Romeu-Odeillo-Via (66120) en France

Annonce **C1302802** mise à jour le **18 mars 2025**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales, proche de Font-Romeu-Odeillo-Via (66120) : A vendre le fonds de commerce et les murs de gîte/auberge de montagne avec activité hiver et été pouvant être géré en couplé.

Possibilité de vivre sur place.

Le commerce possède : **une piscine**, **une terrasse**
Nombre d'emplacements : **10**
Nombre de chambres : **12**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 530 m²

Surface totale : 4 530 m²

Affaire saisonnière en été et en hiver.

Points fort :
- Etablissement fonctionnel et bien équipé, avec une jolie décoration pierre et bois.
- Référencé comme étape du gr10 garantissant une activité estivale (mi-mai à début octobre) en constante augmentation. Tourisme montagnard en pleine expansion.
- Emplacement proche d'une station de ski pour la saison hivernale.

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	135 000 EUR
Nb pers. en 2024	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

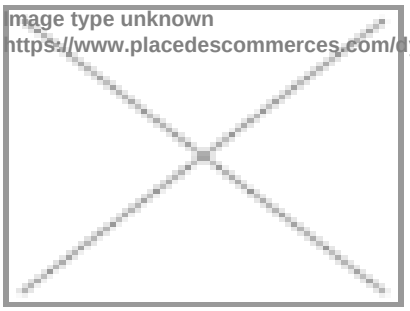
Raison de la cession :	Reprise d'une activité plus importante
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 325 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**1 325 000 €**

Description de l'immobilier :	- Bâtisse rénovée dans les années 2000 sur une parcelle de 4530 m² longée par un ruisseau. - 11 chambres, 6 salles d'eau, une cuisine professionnelle aux normes, salle de restauration avec un insert, piscine extérieure chauffée par panneaux solaires. Dépendance avec un dortoir 16 lits, cuisine équipée, 2 douches, 2 WC séparés. 30 couchages en hiver répartis en 4 gîtes. 46 couchages en été avec 4 yourtes (sans compter les emplacements de tentes). - 2 installations solaires (production électricité, chauffage, production eau chaude, chauffage piscine).
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation , profession libérale

Localisation

Localisation : **à proximité de Font-Romeu-Odeillo-Via (66120), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,en montagne

Photos