

## Brasserie, tabac, fdj, pmu dans un village touristique, proche de Cannes (06150) en France

Annonce **C1302801** postée le **17/mars/2025**

### Description de l'activité

Alpes Maritimes, proche de Cannes (06150) : A vendre un fonds de commerce de brasserie, tabac, FDJ, PMU de village très touristique, sans concurrence.

Cuisine type brasserie.

Matériel et agencement complets.

Gros chiffres.

Forte rentabilité bic 97000 €.

Six ans d'exploitation ; affaire saine.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 85 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 85 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

- Emplacement N°1.
- Terrasse.
- 100 places.

**Loyer mensuel** : 3 800 TND

**Éléments chiffrés :**

	2023	2024
TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	
330 000 TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession :                    Changement d'activité  
 Type de cession :                        fonds de commerce

Prix de cession : **1 004 800 TND** FAI  
Apport personnel nécessaire : **510 900 TND**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)  
Type de repreneur recherché : Du métier de préférence.

## **Localisation**

---

Localisation : à **proximité de Cannes (06150), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**