

## Restaurant dans une zone touristique,, Saint-Martin (978) en France

Annonce **C1302795** postée le **17/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Saint-Martin (978) : Affaire de restauration permettant d'avoir un équilibre entre l'activité professionnelle et qualité de vie.

Vente directe (pas de frais d'intermédiaire) d'un bel établissement à Saint-Martin (Caraïbes).

Pour les « professionnels de la restauration » mais aussi passionnés de cuisine, possibilité d'y exprimer les talents culinaires et faire valoir une « griffe ».

Le restaurant est idéalement situé sur un port de plaisance fortement fréquenté.

L'établissement est pimpant neuf après rénovation intérieure et extérieure y compris les cuisines qui sont ouvertes.

Les atouts :

- Cuisine « raffinée ».
- Services toute l'année le midi en semaine (fermé le dimanche) ; possibilité de développement avec le service du soir et/ou ouverture le dimanche.
- 60 places.
- Très importante clientèle touristique, mais aussi locale fidélisée.
- Très bon C.A et forte rentabilité.
- Bail 3/6/9 - loyer de 2800 € - 250 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

**Loyer mensuel : 2 800 €**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Non indiqué?

Prix de cession : **250 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Martin, DOM TOM**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

