

## Loto, Tabac, 45 m2, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1302775** postée le **17/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Affaire avec très bonne rentabilité de 155 110 €. BELLE AFFAIRE de tabac presse loto avec un bon confort de vie située dans un village de Gironde en pleine expansion de 4 000 habitants, écoles, collège, lycée, nombreuses manifestations toute l'année, (brocantes, festivals, marchés, expositions...), belle clientèle locale et de touristes. Surface commerciale de 45m2 bien agencé, réserve avec bureau, le tout sécurisé, parkings gratuits, loyer correct de 750 €. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'agent commercial mandataire en immobilier. 420,000 € Honoraires d'agence non inclus - Honoraires agence: 7%TTC Honoraires à la charge de l'acquéreur

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **449 400 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( sos villages )**

### Photos

---