

Murs commerciaux, 403 m2, Montlhéry (91310) en France

Annonce **C1302773** postée le **17/mars/2025**

Description de l'activité

Lloyd et amp; Davis, vous propose cet IMMEUBLE DE RAPPORT VENDU LOUÉ, au centre-ville de MontlhéryIl se compose de 10 lots d'habitation, dont 9 appartements loués :-Au Rez-de-chaussée : Un F2 de 33.54m2, loué 590€ dont 20€ de charge, DEP E, un F4 de 76,92m2 loué 920€ dont 40€ de charges, Diagnostic Performance Energie E. - Au premier étage : Un F2 de 48.06m2 loué 660€ dont 30€ charges, Diagnostic Performance Energie F, un F1 de 24,24m2 loué 490€ dont 30€ de charges, Diagnostic Performance Energie E, un F3 de 65,87m2 loué 820€ dont 40€ de charges, Diagnostic Performance Energie E. -Au 2ème étage: Un F2 de 48,90m2, loué 650€ dont 20€ de charges, Diagnostic Performance Energie G un F1 de 24,70m2 loué 540€ dont 20€ de charges, Diagnostic Performance Energie G, un F2 de 34,63m2, loué 590€ dont 20€ de charges, Diagnostic Performance Energie G, un F2 de 34,25m2 loué 560€ dont 30€ de charges, Diagnostic Performance Energie E. Total annuel brut des loyers 69 840€. Suis disponible 7 j / 7, n'hésitez pas à me solliciter pour plus d'informations. Laura Klein (EI), votre consultante partenaire, RSAC d'Evry No 843197377Honoraires à la charge du vendeur. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller LLOYD et amp; DAVIS : Laura KLEINAgent commercial (Entreprise individuelle) RSAC 843 197 377 Evry

Surface commerciale : 403 m²

Surface totale : 403 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **925 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Montlhéry (91310), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Montlhéry : **7 022 (sos villages)**

Photos
