Glacier, Hôtel bureau, Pizzeria, Restaurant, Sandwicherie / Snack d'environ 10 chambres avec terrasse, Crest (26400) en France

Annonce **C1302771** postée le **17/mars/2025**

Description de l'activité

Imaginez-vous à la tête d'un établissement où chaque détail a été soigneusement pensé pour offrir une expérience culinaire inoubliable. Ce fonds de commerce, situé dans un cadre enchanteur, est prêt à accueillir vos rêves d'entrepreneuriat. Avec une capacité de 30 couverts en salle et 60 couverts en terrasse, cet établissement offre un espace généreux et accueillant pour vos clients. La terrasse, baignée de soleil, est idéal pour les journées estivales, tandis que la salle intérieure, élégamment décorée, promet des moments chaleureux et conviviaux. Cet établissement dispose de 10 chambres confortables, parfaites pour offrir un hébergement de qualité à vos clients. Le logement de fonction, en excellent état, vous permettra de vivre sur place et de gérer votre établissement avec sérénité. Les parties communes, également en excellent état, garantissent un environnement propre et bien entretenu. Avec une licence IV, vous avez la possibilité d'organiser des soirées animées et de proposer une carte variée de boissons, allant des cocktails raffinés aux vins fins. Que vous souhaitiez ouvrir un restaurant, un snack, une pizzeria, un glacier ou un hôtel, ce fonds de commerce est prêt à répondre à vos attentes. Conforme aux normes Etablissement Recevant du Public et PMR, cet établissement est accessible à tous et respecte les exigences de sécurité. Les sanitaires, bien entretenus, offrent un confort supplémentaire à vos clients. L'extraction est également présente, garantissant une cuisine saine et agréable. Avec un HT et un effectif salarial d'une personne, ce fonds de commerce offre un potentiel de croissance significatif. Les congés annuels de 6 semaines plus deux jours par semaine permettent de maintenir un équilibre entre vie professionnelle et vie personnelle. À proximité, vous trouverez plusieurs commodités pratiques : une maternelle, une école élémentaire, deux alimentations générales, deux restaurants et un parc et jardin à 10min en voiture. Un bus se trouve à 5min à pied, facilitant les déplacements quotidiens. Un médecin généraliste est également à 5min à pied, offrant une tranquillité d'esprit supplémentaire. Votre conseiller LLOYD et amp; DAVIS : Roger CHEYRONNAUDAgent commercial (Entreprise individuelle) RSAC 520 707 068 Avignon

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **10**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer : 3 000 €

Éléments chiffrés :

CA	440 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **377 000 €**

Localisation

Localisation : **Crest (26400), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Crest : **8 153 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.