

Restaurant 180 couverts avec terrasse en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1302765** postée le **17/mars/2025**

Description de l'activité

OPPORTUNITÉ RARE Emplacement No1. Situé au 71 rue du port à La Cotinière, ce restaurant bénéficie d'une visibilité optimale et d'une situation exceptionnelle au coeur du centre-ville avec une vue directe sur le port. Surface 305m2 intérieur Surface des 3 terrasses 122m2 Capacité 180 places. Idéalement placé proche parking. Matériel complet en sus : 13 000 € Bail neuf, loyer 4500€ HT/ mois Très gros potentiel. Libre de suite

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **180**

Surface commerciale : 305 m²

Loyer mensuel : 4 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **150 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos



