

Local commercial , 50 m2, Toulouse (31400) en France

Annonce **C1302760** postée le **17/mars/2025**

Description de l'activité

Local commercial à louer d'environ 50m2 - Toulouse Métro Palais de JusticeIdéalement situé Grande Rue Saint-Michel, ce local commercial d'environ 50m2 bénéficie d'un emplacement stratégique dans un quartier dynamique et passant. Possibilité de louer également 49m2 environ de surface supplémentaire avec le local voisin dans le même immeuble. Caractéristiques du local :Superficie : environ 50m2HCHonoraires d'agence : 6 912 € TTCEmplacement en rez-de-chaussée avec vitrine sur rueLes travaux d'aménagement du local donneront lieu en contrepartie à des mois de loyer gratuitEnvironnement commercial :Proche de commerces attractifs tels que Carrefour City, Pharmacie, Boulangerie et divers restaurants et services de proximité. À seulement 3minutes à pied de la station de métro Palais de Justice facilitant l'accès pour vos clients et collaborateurs. Ce local est idéal pour une activité commerciale ou de services souhaitant bénéficier d'une forte visibilité et d'un environnement commerçant attractif. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Référence annonce : 16447T

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Informations sur la cession

Prix : **1 600 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31400), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos
