

## Espaces de travail de 100, 500 m2 près de Lausanne dans un quartier dynamique en Suisse

Annonce **C1302757** postée le **17/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Lausanne : Espaces de travail de 100 à 500 m2 situés dans un emplacement stratégique :

- À quelques pas du métro.
- Accès direct à l'autoroute A1 (5 min de Lausanne, 40 min de Genève).
- Desservi par les bus.

Description :

- 12'230 m2 de bureaux neufs, modulables et ultra-connectés.
- Espaces lumineux, conçus pour s'adapter à leurs besoins.
- Cadre verdoyant avec 10'000 m2 de parc.
- Accès direct aux services et commerces du quartier.
- Quartier dynamique.
- Bureaux livrés prêts à l'emploi pour une installation rapide et aménagement au goût du preneur.

Surfaces : Bureaux de 100 à 500 m2 disponibles à la location du 1er au 7ème étage.

Places de parc : oui, nombreuses.

Activités : Idéal pour entreprises, cabinets médicaux, showroom, agences de communication, start-ups, sociétés It, avocats, fiduciaires, centres de formation, écoles, etc.

Conditions financières :

- Loyer bureaux : A partir de CHF 230 à 280/ m2/ an.

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Lausanne, Vaud, Région lémanique**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.