

Salon de coiffure, ongles, esthétique, prêt-à-porter au centre ville de Renens en Suisse

Annonce **C1302756** postée le **17/mars/2025**

Description de l'activité

Situation des locaux : Centre-ville de Renens.

Localisation :

Emplacement idéal avec vitrines donnant sur une rue fréquentée.

L'établissement est entièrement équipé et à été rénové récemment.

Clientèle existante, fort potentiel de développement.

Grand parking clients.

À 5 minutes de l'autoroute de Crissier, 10 minutes du centre de Lausanne et 15 minutes en transports publics.

Description :

Les locaux se composent de 4 zones de travail : Salon de coiffure, ongles, esthétique et boutique de prêt à porter.

Ils disposent d'une bonne visibilité et d'un flux important de passants.

Surfaces : Rez : 156 m².

Surface dépôt : 38 m².

Places de parc : 2.

Activités : salon de coiffure, ongles, esthétique ainsi que boutique.

Durée du bail : 5 ans ou 10 ans.

Conditions financières : Bon chiffres d'affaires.

Prix de vente : Sur demande.

Loyer : CHF 78'000/ m²/ an soit CHF 6'500/ mois.

Surface commerciale : 156 m²

Surface totale : 156 m²

Loyer mensuel : 22 700 TND

Informations sur la cession

Prix de cession : N.C.

Localisation

Localisation : **Renens VD, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants* à Renens VD : **21 000 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.