

## Murs commerciaux, 240 m2, M'bour (23000) en France

Annonce **C1302752** postée le **17/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Idéalement située en bord de route et à 2 pas de la plage, proche de toutes les commodités, et édifée sur un terrain de 929m2, cette construction de 240m2 est propice à diverses activités commerciales. Centre culturel, restaurant, école... le panel est large ! La structure est composée d'une immense terrasse couverte de 300m2 (style amphithéâtre), de 2 grandes salles polyvalentes, d'un bureau avec sa salle d'eau, d'une cuisine équipée avec de nombreux rangements, et d'un local de toilette contenant 3 wc et une douche. Le grand toit terrasse est constructible. NOTRE AVIS : ce bien offre de multiples possibilités de rentabilité par sa situation idéal en bord de route et sur un axe passant !

**Surface commerciale** : 240 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 240 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **274 390 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **M'bour (23000), Creuse, Limousin**

Nombre d'habitants\* à M'bour : **668 878 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**