

**Bar, Brasserie, Glacier, Salon de thé 150 couverts avec terrasse en plein centre  
ville,, Beauvais (60155)**

Annonce **C1302743** postée le **17/mars/2025**

**Description de l'activité**

---

A vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, glacier, salon de thé de plus de 25 ans dans l'Oise, à Beauvais (60155), en plein centre-ville ; bel emplacement.

Restauration traditionnelle avec 150 m2 de surface totale - 30 ml de façade.

Local de 150 places assises en intérieur : 1 salle d'accueil, 1 salle de 80 couverts, 1 salle de 40 couverts, 1 salon 20 couverts, 1 salon 15 couverts. Terrasse de 50 places. Il est très lumineux, entièrement vitré type véranda et ouvrant très largement sur l'extérieur l'été. 1 espace écailler-sucré sur rue Cuisine équipée totale au gaz avec extraction aux normes, 2 chambres froides.

Clientèle internationale, commerçants, CSP +.

4 salariés + 1 dirigeant.

Fort potentiel : Meilleur chiffre d'affaires de 1.5 MEurs, ouvert 7/7, 10/12 personnels.

Actuellement, l'affaire est fermée le mercredi et très souvent le lundi, fermée pour toutes les vacances scolaires, pas de restauration le soir.

Deux salles séminaires à développer.

Deux appartements de fonction 1 x t3 80 m2 + 1 x t2 de 40 m2.

Loyer de 5 500 € HT / HT.

Possibilité d'acheter les murs.

- Prix de cession de 470 000 € HT.
- Les honoraires de 10% TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **150**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 5 500 €

#### Éléments chiffrés :

EBE 100 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

#### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **509 200 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

#### Localisation

---

Localisation : **Beauvais (60155), Oise, Picardie**

Nombre d'habitants\* à Beauvais : **55 899 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.