

Hôtel bureau 3* de 150 chambres au cœur de Tunis en Tunisie

Annonce **C1302738** postée le **17/mars/2025**

Description de l'activité

Tunis : A vendre hôtel 3 étoiles idéalement situé au cœur de la capitale Tunis, offrant un cadre agréable et une vue imprenable sur la ville.

D'une superficie généreuse, comprend un total de 150 chambres, réparties sur plusieurs niveaux, et dispose de tous les équipements modernes pour répondre aux attentes des clients internationaux.

Caractéristiques principales :

Surface totale : 5 000 m².

Nombre de chambres : 150 chambres spacieuses et bien aménagées.

Équipements : Climatisation, Wi-Fi haut débit, télévision à écran plat, minibar.

Espaces communs : Restaurant, salon, réception ouverte 24h/24, bureau de change.

Emplacement stratégique : Situé à proximité des principaux centres d'affaires, attractions touristiques et transports publics, offrant un bon potentiel de rentabilité et une bonne visibilité.

Localisation privilégiée : En plein cœur de Tunis, à quelques minutes des quartiers d'affaires et des sites touristiques majeurs, cet hôtel attire une clientèle variée et internationale.

Grand potentiel de rentabilité : Avec un bon taux d'occupation, ce bien immobilier offre une opportunité de développement sur le marché du tourisme et de l'hôtellerie.

Accessibilité : Accès facile aux principaux axes routiers, aéroports et transports en commun.

Un investissement stratégique.

Ce bien représente une occasion unique d'investir dans le secteur florissant de l'hôtellerie à Tunis.

Avec ses nombreuses chambres et son emplacement privilégié, il est idéal pour une exploitation hôtelière, un projet de rénovation ou une reconversion.

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **150**

Surface commerciale : 5 000 m²

Surface totale : 5 000 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Tunis, La Marsa, Tunis**

Nombre d'habitants* à Tunis : **638 845 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.