

Usine de 1 000 m2, Hammam Sousse dans une zone industrielle dynamique en Tunisie

Annonce **C1302732** postée le **17/mars/2025**

Description de l'activité

Hammam Sousse (4011) : A louer usine de 1 000 m2, se compose de deux niveaux :

- Rez-de-chaussée : 500 m2.

- Premier étage : 500 m2.

Caractéristiques principales :

Localisation : Zone industrielle offrant un accès facile aux principaux axes routiers et une proximité avec des infrastructures logistiques.

Structure : Bâtiment adapté à des activités industrielles et commerciales, avec des espaces polyvalents pour entreposage, production ou bureaux.

Monte-charge : Equipé d'un monte-charge permettant de relier les deux niveaux pour un transport facile de matériaux et de marchandises, optimisant ainsi l'efficacité opérationnelle.

Aménagements : Espaces ouverts, modulables selon les besoins de l'activité.

Idéal pour des installations d'équipements industriels, des lignes de production, des entrepôts ou des bureaux.

Hauteur sous plafond : Spacieuse et adaptée aux exigences industrielles, permettant d'installer des machines ou des équipements volumineux.

Accès et sécurité : Accès sécurisé à la zone industrielle avec parking pour véhicules légers et poids lourds.

Système de sécurité incluant des caméras et des portes renforcées.

Raccordements : Tous les raccordements nécessaires aux services industriels sont en place (électricité, eau, gaz, etc.).

Emplacement idéal : Située dans une zone industrielle dynamique, l'usine bénéficie d'une bonne visibilité et d'une accessibilité optimale pour les activités logistiques et de production.

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Hamam Sousse, Hamam Sousse, Sousse**

Nombre d'habitants* à Hamam Sousse : **42 691 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.