

## Bar, Hôtel bureau, Hôtel restaurant, Restaurant 5\* d'environ 53 chambres avec piscine et salle de séminaire, Nice (06300) en France

Annonce **C1302730** postée le **17/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Localisation exceptionnelle - Vue imprenable sur la Méditerranée Situé sur la célèbre Promenade des Anglais, cet hôtel 5 étoiles incarne l'élégance et le raffinement de la Côte d'Azur. Offrant un panorama spectaculaire sur la Baie des Anges, il bénéficie d'un emplacement idéal à proximité des sites emblématiques de Nice : le Vieux-Nice, la Colline du Château et la place Masséna. Une histoire riche et un charme intemporel Fondé en 1936, cet hôtel de luxe a su conserver son aura mythique en accueillant au fil des décennies une clientèle internationale d'exception. Son architecture raffinée et ses espaces magnifiquement rénovés par le célèbre studio Friedmann et Versace offrent un cadre unique alliant tradition et modernité. Prestations haut de gamme et confort absolu 53 chambres et suites avec vue mer ou jardin, décorées avec élégance et des matériaux nobles Piscine et solarium avec vue panoramique sur la Méditerranée Bar lounge en terrasse, offrant un cadre intime et convivial Restaurant gastronomique avec une cuisine méditerranéenne raffinée Espaces bien-être et salle de sport Salles de réunion et de réception pour séminaires et événements privés Un cadre de vie unique entre mer et nature Blotti sur la Colline du Château, cet hôtel boutique 5 étoiles vous plonge dans un havre de paix, à l'abri de l'agitation urbaine. Son design aux influences méditerranéennes, ses matériaux naturels et sa vue imprenable sur la mer en font un véritable bijou de l'hôtellerie azurée. Conditions de vente : Prix : 44 000 000 € (Net Vendeur) Honoraires : 4% HT à la charge de l'acheteur Une opportunité rare d'investissement Ce joyau de l'hôtellerie de luxe offre un fort potentiel de rentabilité et une clientèle fidèle. Idéal pour un investisseur en quête d'un établissement d'exception sur la Côte d'Azur. Contactez-nous pour plus d'informations et organiser une visite.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une piscine, une salle de séminaire, une terrasse**

Confort : **5 étoiles**

Nombre de chambres : **53**

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **44 054 600 CHF**

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06300), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**