

Epicerie- Boucherie- Alimentation de 300 m2, Lausanne sur une route passante en Suisse

Annonce **C1302723** postée le **17/mars/2025**

Description de l'activité

Lausanne : A vendre épicerie, boucherie rentable.

Situation :

Magasin d'épicerie et boucherie, alimentation générale située sur une route passante, dans un quartier résidentiel dense avec fort passage, pignon sur rue.

Parking public à proximité immédiate.

Terrasse disponible afin d'exposer fruits et légumes.

Outils de travail :

Equipement au complet (chambre froide, frigos, congélateurs, etc.) afin de poursuivre l'activité sans accroc.

Surface commerciale totale de 300 m2 avec local de stockage, bureau et WC.

Potentiel.

Clientèle récurrente du quartier et de passage.

Divers.

Loyer attractif de CHF : 3 340.

Charges comprises, y compris 2 places de parc.

Chiffres d'affaires important (sup. À CHF 2 mois/ an).

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 3 464 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **824 600 €**

Localisation

Localisation : **Lausanne, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants* à Lausanne : **140 000 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.