

Arcade commerciale pour Snack-Take-Away 9 places, Lausanne en centre ville en Suisse

Annonce **C1302719** postée le **17/mars/2025**

Description de l'activité

Lausanne : A vendre arcade pour snack-take-away 9 places situé dans un quartier d'affaires et bureaux.

Situation :

- Arcade commerciale, zone piétonne, pignon sur rue.
- Arcade commerciale extrêmement bien située, en plein ville de Lausanne.
- Quartier d'affaires, nombreux bureaux, commerces et écoles à proximité immédiate.
- Arrêts de bus, m2, coop à 2 mn à pieds.
- Parking coop à proximité immédiate.

Outils de travail :

- Cuisine simple mais neuve, équipée d'une prise triphasée pour machine à café.
- Lave-vaisselle.
- Bureau et AMP, local de stockage.

Potentiel :

- Endroit également idéal pour sushis, sandwicherie, pâtisserie (sans production), tea-room, etc.

divers :

- Loyer attractif de 1'100 cc/ mois.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer mensuel : 1 141 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **95 300 €**

Localisation

Localisation : **Lausanne, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants* à Lausanne : **140 000 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.