Local commercial , 400 m2, Bayonne (64100) en France

Annonce **C1302712** postée le **17/mars/2025**

Description de l'activité

MAGNIFIQUE RESTAURANT LICENCE IV EMPLACEMENT No1 A BAYONNEMurs et parts d' associés à Vendre pour ce très joli restaurant sur les bords de Nive à Bayonne avec toute l' équipe en place. Ce restaurant d'environ 400m2 a une capacité de 100 couverts + une terrasse de 120 couverts. Matériel en excellent état et aux normes. Appartement d' environ 45m2 au dessus du restaurantcompris dans le loyer. Loyer : 6830 HT/HC par moisHTPrix des MURS 1 484 000 € FAI Moins notre remise de 2025 de 1000 € HTPrix des Parts d' associés (fonds de commerce) 1 590 000 € FAI Moins notre remise de 2025 de1000 € HTNos honoraires sont compris dans le prix et sont a la charge de l' acquéreur, notre barème estdisponible sur notre site www.64commerce. com

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 632 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce
Prix :	**3 074 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.