# Hôtel restaurant de 8 chambres avec parking et terrasse, Saint-Julien-en-Born (40170)

Annonce **C1302711** mise à jour le **10 juillet 2025**

## Description de l'activité

Landes - Saint-Julien-en-Born (40170) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel.

Un établissement de 8 chambres avec 1 chambre handicapé et 2 logements de fonction. Derrière l'établissement, il y a une maison sur 2 niveaux avec 2 f4.

Restaurant avec environ 160 couverts. Une belle terrasse avec environ 60 places. Grand parking.

Prix de vente FAI de 2 968 000 € FAI.

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **8**
Nombre de places en salle : **160**
Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale :** 5 400 m²

**Surface totale :** 5 400 m²
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **2 968 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

## Localisation

Localisation : **Saint-Julien-en-Born (40170), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Julien-en-Born : **1 517 ( sos villages )**

## Photos