

## Local commercial , 380 m2, Dax (40100) en France

Annonce **C1302706** postée le **17/mars/2025**

### Description de l'activité

---

CESSION DE DROIT AU BAIL CENTRE-VILLE à DAX. Dans une rue piétonne ce local dispose d'une surface de vente de 180m2, d'une surface de réserves de 160m2 et d'une cave saine de 40m2. Il a été entièrement rénovée répondant aux normes de sécurité. Bail tous commerces sauf nuisances olfactives et sonores. Possibilité d'achat des murs. Le loyer annuel est de 22 800€ H. T soit 1 900€ H. T mensuel. Le prix de vente est de 230 160€ F. A. I. Nos frais d'agence sont à la charge de l'acquéreur et sont disponibles sur [www.64commerce.com](http://www.64commerce.com)

**Surface commerciale** : 380 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 380 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 1 900 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail , murs à vendre si souhaités

Prix : **250 320 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Dax (40100), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Dax : **22 035 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**