

## Local commercial , 90 m2, Biarritz (64200) en France

Annonce **C1302702** postée le **17/mars/2025**

### Description de l'activité

---

A LOUER Local commercial en duplex de 90m2 au total Idéalement bien placé dans ce village dynamique, cet espace offre une très bonne visibilité grâce à sa large vitrine et sa position sur l'axe principal. Ce duplex est à aménager selon vos besoins et vos envies. Il dispose d'un parking gratuit pour les clients et d'une place privative. Le local est aux normes PMR. Climatisation réversible, sol en parquet bois, sanitaires privatifs avec WC et évier. Le loyer annuel est de 13 965 € ht/hc soit 1 165 € ht/hc mensuel. Charges : 167,08 € HT / mois. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur : 3 600 € TTC. Le barème de nos honoraires est disponible sur [www.64commerce.com](http://www.64commerce.com)

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 163 €**

### Localisation

---

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Biarritz : **26 067 ( ville )**

### Photos

---