

## Local commercial , 135 m2, Biarritz (64200) en France

Annonce **C1302699** postée le **17/mars/2025**

### Description de l'activité

---

A LOUER Local commercial triplex de 135m2 au total Idéalement bien placé dans un centre commercial dynamique, cet espace offre une très bonne visibilité grâce à sa large vitrine et sa position sur l'axe principal. Ce triplex est à aménager selon vos besoins et vos envies. Il dispose d'un parking gratuit pour les clients et d'une place privative. Le local est aux normes PMR. Sanitaires privatifs avec WC, corner cuisine avec évier. Le loyer annuel est de 17 700 € ht/hc soit 1 475 € ht/hc mensuel. Charges : 148,55 € HT / mois. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur : 3 600€ TTC. Le barème de nos honoraires est disponible sur [www.64commerce.com](http://www.64commerce.com)

**Surface commerciale** : 135 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 135 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 475 €**

### Localisation

---

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Biarritz : **26 067 ( ville )**

### Photos

---