

Local commercial , 105 m2, Saint-Jean-de-Luz (64500) en France

Annonce **C1302682** postée le **17/mars/2025**

Description de l'activité

A vendre droit au bail d'une boutique, refaite à neuf, en plein coeur de la rue Gambetta à Saint Jean-de-Luz. Emplacement et visuel sont des atouts majeurs pour ce local de 105m2 environ avec double surfaces de vente + réserve. Loyer mensuel net: 6 250€Prix/TTC/HAI: 221 600€Référence: 4855A« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

Surface commerciale : 1 140 pi²

Surface totale : 1 140 pi²

Loyer : 9 800 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **345 600 CAD**

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-de-Luz (64500), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-de-Luz : **14 232 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.