

# Local commercial, 120 m2, Soorts-Hossegor (40150)

## Annonce C1302679 postée le 17/mars/2025

## Description de l'activité

A vendre droit au bail d'une boutique en parfait état à Hossegor, zone Pédebert sur un axe hyper passantLinéaire vitrine attractif,120m2 environ de surface commerciale climatisée, comprenant WC. Possibilité d'ajouter une mezzanine. Bail tous commerces sauf nuisances. Loyer mensuel net: 2 000€H. A. IRéférence: 4864A« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr ».

Surface commerciale: 120 m<sup>2</sup>

Surface totale: 120 m<sup>2</sup>

#### Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail
Prix : 109 692 € FAI

#### Localisation

Localisation: Soorts-Hossegor (40150), Landes, Aquitaine

Nombre d'habitants\* à Soorts-Hossegor : 3 761 (sos villages)

### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.