# Bar, Brasserie, Restaurant, Tabac licence IV avec terrasse, Saint-Martin-en-Haut (69850) en France

Annonce **C1302676** postée le **17/mars/2025**

## Description de l'activité

Nous vous proposons une véritable opportunité sous exploitée actuellement. En effet, pour 50 KEuros vous pouvez accéder dans un cadre de travail apaisant à un bien rare Affaire idéal pour une personne seule ou un couple de professionnels. Située au coeur d'un village vous pourrez laisser libre court à vos envies, vos aspirations en matière de restauration et:ou de bar/brasserie (licence IV )et en bonus vous disposerez de la licence tabac. L'affaire est très propre et fait environ 150m2 en Rez-de-chaussée pour accueillir vos clients. Vous disposerez également d'une grande terrasse privative sur cour intérieur pouvant accueillir + de 100 personnes. Autre point important dans les étages vous disposerez d'un logement inclus dans le bail de 7 pièces. En d'autres termes vous disposerez de l'ensemble d'une d'une bâtisse (tout en pierre) au charme incontestable, d'une grande cour terrasse privative, d'un sous sol, d'un grand garage, de dépendances:réserves... le tout pour un Un point important à vous signaler l'ensemble du bien et de la bâtisse est en parfait état N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir cette véritable opportunité et qui est sincèrement une pépite rare

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

**Surface commerciale :** 6 460 pi²

**Points fort :**
OPPORTUNITE AFFAIRE RESTAURANT BAR A REDYNAMISER

Nous vous proposons une véritable opportunité sous exploitée actuellement. En effet, pour 50 KEuros vous pouvez accéder dans un cadre de travail apaisant à un bien rare

Affaire idéale pour une personne seule ou un couple de professionnel. Située au coeur d'un village vous pourrez laisser libre court à vos envies, vos aspirations en matière de restauration et:ou de bar/brasserie (licence 4 )et en bonus vous disposerez de la licence tabac.

L'affaire est très propre et fait environ 150 m2 en RDC pour accueillir vos clients.
Vous disposerez également d'une grande terrasse privative sur cour intérieur pouvant accueillir + de 100 personnes.

Autre point important dans les étages vous disposerez d'un logement inclus dans le bail de 7 pièces.

En d'autres termes vous disposerez de l'ensemble d'une d'une bâtisse (tout en pierre) au charme incontestable, d'une grande cour terrasse privative, d'un sous sol, d'un grand garage, de dépendances:réserves... le tout pour un loyer de 7830 euros HT annuel.

Un point important à vous signaler l'ensemble du bien et de la bâtisse est en parfait état

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir cette véritable opportunité et qui est sincèrement une pépite rare

**Loyer annuel :** 12 300 CAD

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 92 000 CAD |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Prix de cession : | **55 200 CAD** FAI |
| L'affaire conviendrait pour : | une personne seule , un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Saint-Martin-en-Haut (69850), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Martin-en-Haut : **3 998 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**