# Boucherie, Charcuterie, Traiteur, Rotisserie, 1490 pi2 au sein d'un marché dans les Yvelines (78) en France

Annonce **C1302663** postée le **17/mars/2025**

## Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur, rôtisserie bénéficiant d'un emplacement stratégique au cœur d'un marché premium dans une commune ultra-recherchée des Yvelines (78).

Le commerce bénéficie d'une clientèle fidèle et d'un flux constant grâce à un marché quotidien et trois jours de grand marché par semaine.

Un espace parfaitement équipé d'une superficie totale de 78 m2 avec réserve de 30 m2, ce commerce en excellent état comprend :
- 2 chambres froides 10 m2 + 8 m2,
- Cave d'affinage,
- Bureau,
- Vitrine linéaire de 9 mètres offrant une excellente visibilité, avec un système de chauffage orienté vers la clientèle pour un confort optimal.
- Matériel complet : Poussoir, mélangeur, et équipements professionnels haut de gamme.
- Boutique conforme aux normes en vigueur.

Performances et potentiel :
- Un chiffre d'affaires solide de 20 000 € HT/semaine, avec un potentiel de développement significatif.

Commerce réputé et reconnu avec une clientèle régulière et une équipe en place : 2 bouchers, 2 vendeuses et 1 apprenti assurant une gestion fluide.

Conditions attractives :
- 230 jours ouvrés / an.
- 6 semaines de congés annuels pour un équilibre parfait entre vie pro et perso.

Le commerce est idéal pour un entrepreneur dynamique souhaitant s'épanouir dans un cadre de travail.

Prix de vente : 1 000 000 € (cession de 100 % des actions) + FA de 4%.

**Surface commerciale :** 1 490 pi²

**Surface totale :** 1 490 pi²

**Loyer mensuel :** 3 100 CAD

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | titres de la société , fonds de commerce |
| Prix de cession : | **1 537 200 CAD** FAI |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Versailles (78000), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Versailles : **88 519 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**