Boucherie, Charcuterie, Rotisserie, 1080 pi2 dans une zone dynamique, proche de Chilly-Mazarin (91380) en France

Annonce **C1302662** postée le **17/mars/2025**

Description de l'activité

Essonne (91) : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, rôtisserie de 80 m2 bénéficiant d'un emplacement stratégique dans une commune proche de Chilly-Mazarin (91380, - 5km).

- Local optimisé : Laboratoire de 20 m2, espace de vente accueillant, réserve fonctionnelle.
- Équipements aux normes : Extraction conforme, accès PMR, sanitaires.
- Stationnement pratique : Parking pour la clientèle.
- Exploitation flexible : Libre de personnel, idéal pour un projet sur-mesure.
- Horaires actuels : Mardi - samedi, 9h-13h / 15h30-19h15.

Clientèle fidèle.

Fort potentiel de développement.

Avec un chiffre d'affaires de 485 000 € HT, cette affaire saine et rentable.

Implanté dans un secteur dynamique avec de nombreux commerces et services à proximité, le fonds de commerce bénéficie d'un environnement attractif pour fidéliser une clientèle locale et de passage.

Un commerce offrant des produits de qualité, créant un véritable lieu de convivialité et développant votre affaire selon les ambitions.

Surface commerciale : 1 080 pi²

Surface totale : 1 080 pi²

Loyer mensuel : 4 700 CAD

Éléments chiffrés :

CA	760 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **448 400 CAD**

Localisation

Localisation : **à proximité de Chilly-Mazarin (91380), Essonne, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.