

Restaurant 70 couverts en Ile et Vilaine (35) en France

Annonce **C1302625** postée le **17/mars/2025**

Description de l'activité

Nous vous proposons à la vente un restaurant bistronomique idéalement situé dans une ville dynamique et touristique d'Ille-et-Vilaine. Cet établissement, reconnu pour la qualité de son agencement intérieur, offre une capacité de 70 couverts et réalise un chiffre d'affaires de 490 000 , avec un EBE retraité de plus de 110 000 . Le restaurant est ouvert 7 jours sur 7 et bénéficie d'un loyer avantageux, représentant environ 4 % du chiffre d'affaires. Cette affaire clés en main constitue une belle opportunité pour un couple de professionnels souhaitant reprendre un établissement rentable et bien établi. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter.

Nombre de places en salle : **70**

Loyer annuel : 68 500 TND

Éléments chiffrés :

| | |
|------------------|---------------|
| CA en 2024 | 1 710 000 TND |
| EBE en 2024 | 381 000 TND |
| Nb pers. en 2024 | 6 |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

| | |
|-------------------------------|---------------------------|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | 1 074 000 TND FAI |
| Apport personnel nécessaire : | 377 100 TND |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionnel(s) |

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.