

Restaurant 70 couverts en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1302625** mise à jour le **18 mars 2025**

Description de l'activité

A la vente un restaurant bistronomique idéalement situé dans une ville dynamique et touristique d'Ille-et-Vilaine.

Cet établissement, reconnu pour la qualité de son agencement intérieur, offre une capacité de 70 couverts et réalise un chiffre d'affaires de 490 000 Euros, avec un EBE retraité de plus de 110 000 Euros.

Le restaurant est ouvert 7 jours sur 7 et bénéficie d'un loyer avantageux, représentant environ 4 % du chiffre d'affaires.

Cette affaire clé en main constitue une opportunité pour un couple de professionnels souhaitant reprendre un établissement rentable et bien établi.

Nombre de places en salle : **70**

Loyer annuel : 20 319 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	508 000 EUR
EBE en 2024	113 000 EUR
Nb pers. en 2024	6

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	319 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	112 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.