

## Loto, PMU, Presse, 90 m2 en Mayenne (53) en France

Annonce **C1302624** postée le **17/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Nous vous proposons à la vente un établissement de type PRESSE avec Française des jeux et PMU, bénéficiant d'un emplacement stratégique avec un parking à proximité, assurant un flux de clients important et régulier. Idéal pour un couple en reconversion ou des professionnels du secteur, cette affaire est fermée trois semaines par an pour congés ainsi que le dimanche toute la journée. Elle génère un chiffre d'affaires de plus de 135 000 , avec une rentabilité nette de 75 000 sur le dernier exercice comptable. Les commissions dépassent 90 000 , dont plus de 40 000 pour la Française des jeux. Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 11 213 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	138 000 EUR
EBE en 2024	75 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	changement
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>132 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>46 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Mayenne, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**