

## Fleuriste, 200 m2 dans la Manche (50) en France

Annonce **C1302623** postée le **17/mars/2025**

### Description de l'activité

---

MAGASIN DE FLEURS -EMPLACEMENT STRATÉGIQUE- chiffre d'affaires > 1M - - Affaire comprenant 2 boutiques de 200m2 - Forte visibilité et flux constant de clients - Situés à proximité d'enseignes nationales - Affaire de direction avec équipe en place - Locaux de très belle qualité - Facilité de stationnement immédiate - chiffre d'affaires 1 060 000 - Prix FAI 354 000

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 69 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 068 000 EUR
EBE en 2024	118 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : changement  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **354 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **97 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

### Photos

---