Deux magasin de fleurs de 2160 pi2 dans la Manche (50) en France

Annonce **C1302623** mise à jour le **18 mars 2025**

Description de l'activité

Magasin de fleurs - emplacement stratégique.

- CA > 1 MEuros.

- Affaire comprenant 2 boutiques de 200 m2.

- Forte visibilité et flux constant de clients.

- Situées à proximité d'enseignes nationales.

- Affaire de direction avec équipe en place.

- Locaux de très belle qualité.

- Facilité de stationnement immédiate.

- CA : 1 060 000 Euros.

- Prix FAI : 354 000 Euros.

Surface commerciale : 2 160 pi²

Surface totale : 2 160 pi²

Loyer annuel : 107 200 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 659 000 CAD
EBE en 2024	183 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**550 000 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**150 800 CAD**

Localisation

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.