

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 110 couverts avec terrasse dans le Var (83) en France

Annonce **C1302620** postée le **17/mars/2025**

Description de l'activité

Vente Restaurant Brasserie situé dans une célèbre station balnéaire de la cote varoise sur un emplacement no1 face à la mer. L'affaire réalise un chiffre d'affaires HT proche d' 1.200.000 et dégage un EBE retraité de près de 380.000 en moyenne sur les deux derniers exercices. L'établissement est parfaitement entretenu et a encore réalisé des travaux de rénovation récents et différents remplacements de matériel haut de gamme. Produits frais et service de qualité font la renommée de cette institution depuis des décennies. La capacité d'accueil est de 110 places assises intérieures et 80 de plus en terrasse. Les 2mois de fermeture hivernale apportent un certain confort ou une opportunité de développement d'activité pour les plus ambitieux, à ce titre, la licence IV est aussi fortement sous exploitée résultant du choix de travailler en coupure. Notre Cabinet est reconnu pour son expertise dans la cession de fonds de commerces et entreprises. Vous bénéficierez d'un accompagnement sur mesure avec un interlocuteur dédié qui coordonnera toutes les étapes de la reprise, en partenariat avec l'ensemble des acteurs (avocats, notaires, experts comptables, banques). Notre prestation intègre également votre recherche de financement auprès de nos partenaires bancaires, en tant que courtier en financement (ORIAS no13004397).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**
Nombre de places en salle : **110**

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 179 000 EUR
EBE en 2024	360 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 320 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **396 000 €**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.