

Bar, Loto, Presse, Tabac avec terrasse dans le Var (83) en France

Annonce **C1302619** postée le **17/mars/2025**

Description de l'activité

Vente Bar Tabac Française des jeux Presse, situé au cœur d'une célèbre station balnéaire de la côte varoise. L'affaire dégage un EBE de près de 430.000 pour un chiffre d'affaires de 710.000 avec une ventilation correspondant à 1/4 de bar, 1/4 de marchandises taxable et la seconde moitié en commissions composées à 70% de tabac et 25% de Française des jeux. Emplacement no 1 pour cet établissement sans concurrence immédiate au sein d'un quartier en forte expansion bénéficiant d'un grand parking d'une cinquantaine de places juste en face du commerce. Une terrasse d'une vingtaine de places précède l'entrée accueillant une belle clientèle locale fidélisée renforcée par un pic de fréquentation touristique en saison estivale. Le loyer très avantageux représente moins de 5% du CAHT comprenant un logement de fonction de type T3 inclus dans le bail qui vient d'être signé à nouveau pour 9 ans. Cette affaire vous intéresse, nous sommes à vos côtés pour vous accompagner sur l'ensemble du processus d'acquisition. Restez concentré sur votre projet, nous gérons le reste, les formalités administratives d'agrément et cautionnements des Douanes/FDJ/PMU/Presse, recherche et négociation du financement nécessaire à la réalisation de l'opération... Nous mettons à votre disposition nos 28 ans d'expériences de transmissions d'entreprises et commerces réalisées avec succès.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 111 100 TND

Éléments chiffrés :

CA en 2024	2 387 000 TND
EBE en 2024	1 434 000 TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	changement
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	4 740 200 TND FAI
Apport personnel nécessaire :	1 848 300 TND

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.